

บทที่ 5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 บทนำ

การดำเนินการโครงการ เพอร์มา (Perma) จะก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ได้แก่ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การจราจร คุณภาพชีวิตในด้านความปลอดภัย และทัศนียภาพ ซึ่งเป็นผลกระทบชั่วคราวที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบ โดยทั่วไปมีการกำหนดโดยการใช้อัตราของการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทั้งระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ ซึ่งมาตรการที่กำหนดขึ้นจะช่วยบรรเทาหรือลดระดับความรุนแรงของผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว และการกำหนดมาตรการต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไขที่สามารถปฏิบัติได้จริงและมีความเป็นไปได้ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

5.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ระยะ คือ ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากบทที่ 4 โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ในด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การจราจร คุณภาพชีวิตในด้านความปลอดภัย และทัศนียภาพเป็นสำคัญ ดังตารางที่ 5.1-1 ถึง 5.1-3

5.3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการ นอกจากมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามตารางที่ 5.1-2 ถึง 5.1-3 แล้วยังจำเป็นที่จะต้องมีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการอย่างต่อเนื่องด้วย เพื่อที่จะทำให้การดำเนินโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและมีปัญหาทางด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นน้อยที่สุด

อนึ่ง โครงการ เพอร์มา (Perma) เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว เทศบาลเมืองหนองปรือ และสำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง จะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต ซึ่งในการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจัดทำรายงานดังกล่าวทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ทั้งนี้ ผู้รับผิดชอบดังกล่าว โครงการจะระบุให้ชัดเจนไว้ในตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 5.2-1 ถึง 5.2-2

ตารางที่ 5.1-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ทั่วไป)

โครงการ เพอร์มา (Perma)

ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการทั่วไป	<p>โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ดำเนินการโดยบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย มีแปลงย่อยเพื่อจัดจำหน่ายจำนวน 66 แปลง ประกอบด้วย ที่ดินพร้อมบ้านแถว ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 42 แปลง และบ้านแฝด ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 24 แปลง พร้อมระบบสาธารณูปโภค โดยจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เลขที่ดิน [REDACTED] ขนาดพื้นที่โครงการ 9-1-34.2 ไร่ หรือ 14,936.80 ตารางเมตร ปัจจุบันโฉนดที่ดินที่นำมาพัฒนาโครงการ เป็นกรรมสิทธิ์ของนายยุทธพงศ์ เวชพงศ์ กรรมการของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโดย บริษัท เอส.พี.เอส คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด รายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เพอร์มา (Perma) อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p>

ตารางที่ 5.1-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ทั่วไป)

โครงการ เพอร์มา (Perma)

ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>- ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p>

ตารางที่ 5.1-1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ทั่วไป)

โครงการ เพอร์มา (Perma)

ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. ในกรณีจะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรผู้รับโอนสิทธิให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	<p>- ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p>

ตารางที่ 5.1-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (กำกับดูแลในระยะก่อสร้าง)	<p>1. ในระหว่างการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่โครงการ หากค้นพบโบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ โบราณสถานหรือแหล่งโบราณคดีในพื้นที่ ต้องหยุดดำเนินการชั่วคราว และต้องรายงานและขอความร่วมมือกรมศิลปากรหรือสำนักงานศิลปากรที่ 5 ปราจีนบุรี เข้าดำเนินการตรวจสอบพื้นที่ หากพิสูจน์แล้วว่าเป็นแหล่งโบราณคดี โครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>3. โครงการต้องนำมามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นเอกสารแนบท้ายเพิ่มเติมท้ายสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ พร้อมทั้งจัดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้างเพื่อควบคุมผู้รับเหมา และผู้เกี่ยวข้องให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับ โดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจนตั้งแต่เริ่มประมูลงานก่อสร้างโครงการ</p> <p>4. ในระยะก่อสร้างโครงการ ต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการก่อสร้าง เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงาน สำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย</p> <p>5. จัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาลและทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาทะเบียนกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>6. โครงการต้องติดสำเนาทะเบียนมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ชุด ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน และจัดเก็บตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ชุด ไว้ที่สำนักงานภาคสนามในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>7. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2.4x4.8 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ เทศบาลเมืองหนองปรือ และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>8. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองหนองปรือ โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2</p> <p>9. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>		

ตารางที่ 5.1-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>10. จัดให้มีตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาก่อให้เกิดข้อหาแนวทางแก้ไขทันที กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)</p> <p>11. มาตรการควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างอาคารให้มีระยะถอยร่นเป็นไปตามกฎหมายกำหนด</p> <p>(1) จัดให้มีการกำหนดระดับ (Bench Mark) เป็นคอนกรีตหรือวัสดุที่มั่นคงแข็งแรงไว้ที่หน้าโครงการหรือตำแหน่งที่เหมาะสม เพื่อใช้เป็นตำแหน่งอ้างอิง และตั้งกล้องวัดระยะขนาดพื้นที่ของอาคารในแต่ละชั้นให้เป็นไปตามแบบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(2) จัดให้มีการตรวจสอบแบบก่อสร้าง Shop Drawing ของผู้รับเหมา โดยวิศวกรระดับสามัญวิศวกรลงนามรับรองในแบบให้ตรงกับแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ</p> <p>(3) จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ระดับสามัญวิศวกรควบคุมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และลงนามรับรองการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบก่อสร้าง Shop Drawing ในแต่ละชั้นจนแล้วเสร็จ</p>		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1 ลักษณะภูมิประเทศ	<p>1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน</p> <p>2. จัดทำป้ายไว้นิคมกรีนสีและรูปที่สวยงามติดไว้บริเวณรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ และควบคุมการดำเนินงานเฉพาะบริเวณก่อสร้างที่กำหนด</p>	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</p> <p>4. บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะก่อสร้าง</p>		
2.2 คุณภาพอากาศ	<p>1. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1) จัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดเป็นลอน) ความหนา 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าที่ลดระดับเสียงลงไม่น้อยกว่า 18 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง และใช้เป็นรั้วชั่วคราวของโครงการ</p> <p>2) ทำผนังหรือตาข่ายดักฝุ่น กันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>3) ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4) ไม่เก็บกองวัสดุที่ก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5) เก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>6) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด</p> <p>7) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>2. มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <p>3. มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</p> <ul style="list-style-type: none"> - วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. มาตรการด้านการใช้เครื่องเครื่องมือก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด <p>5. มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้ว ควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <p>6. มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง 2) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดียิ่งเสมอ 3) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง 4) ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร โดยหากมีการขนส่งในเวลากลางคืนให้รถบรรทุกเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถโดยให้ขนถ่ายในช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 5) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน หวาย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 6) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรที่ใช้เส้นทางร่วมกับขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน 7) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 		

ตารางที่ 5.1-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>8) จัดให้มีพื้นที่จัดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงาน และรถทุกคันเมื่อเข้ามาในโครงการต้องกลับรถออกจากโครงการ โดยไม่ถอยหลังออก และรถขนส่งดินทั้งหมดขณะจอดรอขนส่งดินในพื้นที่โครงการจะต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อลดการรบกวนด้านมลพิษทางอากาศและเสียงต่อบ้านข้างเคียง</p> <p>7. มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1) ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันในระยะก่อสร้างฐานรากและเสาเข็ม หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะก่อสร้าง พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อหน่วยงานท้องถิ่น และหน่วยงานอนุญาต เช่น เทศบาลเมืองหนองปรือ</p> <p>2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และหน่วยงานซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายฯ เช่น เทศบาลเมืองหนองปรือ</p>		
2.3 เสียง	<p>1. โครงการต้องจัดให้มีแผ่นกันเสียงเพื่อลดระดับเสียงในแต่ละช่วงเดือน ดังนี้</p> <p>1) ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก จัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดเป็นลอน) ความหนา 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าที่ลดระดับเสียงลงไม่น้อยกว่า 18 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศ ตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก เพื่อลดระดับเสียงจากการก่อสร้าง และใช้เป็นรั้วชั่วคราวของโครงการ</p> <p>2) ช่วงงานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบ เคลื่อนย้ายได้ (ย้ายไปตามขั้นที่ก่อสร้าง) โดยเลือกใช้ Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดเป็น ลอน) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) และมีเอกสารรับรอง)</p>	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ความสูง 3 เมตร ที่ขอบอาคารด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ใน การก่อสร้างแต่ละชั้น</p> <p>3) ช่วงงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่ง ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องก่อกำบังผนังคอนกรีตรอบอาคารทั้ง 4 ด้านจากพื้นจนถึงเพดานชั้นก่อสร้างของแต่ละชั้นแล้วเสร็จ ความสูงแต่ละชั้น 3.20 เมตร ตามลำดับ (ใช้เป็นผนังกันเสียง) ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงผ่านผนังกันเสียงได้ 34 dB(A)</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>4. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาคู่มือลงระหว่างการพัก</p> <p>5. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>6. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องให้ผู้รับเหมาดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>7. การขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืนกำหนดให้มีเพียงรถเข้ามาจอดในพื้นที่และขนลงในช่วงเช้า เพื่อป้องกันด้านเสียงดังรบกวนผู้ใกล้เคียง</p> <p>8. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันในระยะก่อสร้างฐานรากและเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะก่อสร้าง พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อหน่วยงานท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาต เช่น เทศบาลเมืองหนองปรือ</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.4 ความสั่นสะเทือน	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ในวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุกวันในระยะก่อสร้างฐานรากและเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อหน่วยงานท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาต เช่น เทศบาลเมืองหนองปรือ 	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2.5 การพังทลายของดิน	<ol style="list-style-type: none"> ในการขุดดินจะต้องขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน ในกรณีที่ต้องมีการขุดดินในบริเวณใกล้กับที่สาธารณะ ผู้ขุดดินต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวนพอสมควร ตลอดระยะเวลาทำการขุดดิน โครงการต้องแจ้งการถมดินต่อเทศบาลเมืองหนองปรือให้อนุญาตเป็นหนังสือ และกระทำการถมดินได้เฉพาะในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก การถมดินในบริเวณที่ติดกับซอยบุญสัมพันธ์ 14 โครงการต้องติดตั้งป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตรายขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1 เมตร ทำด้วยวัสดุถาวรไว้บนเนินดินที่ถมด้านที่ติดกับซอยบุญสัมพันธ์ 14 ในตำแหน่งที่เห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาทำการถมดิน 	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.6 คุณภาพน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศขนาด 1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และโครงการจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยบุญสัมพันธ์ 14 ต่อไป 2. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 8 ห้อง แยกเป็น ห้องผู้ชาย 4 ห้อง และห้องน้ำหญิง 4 ห้อง ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ซึ่งมีลักษณะมิดชิดและติดป้ายแสดงสัญลักษณ์ชาย-หญิงอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำและใช้น้ำยาฆ่าเชื้อ พร้อมทั้งตรวจสอบบริเวณโดยรอบห้องน้ำสม่ำเสมอทุกวัน ไม่ให้น้ำท่วมขัง ป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง 4. โครงการต้องประสานเทศบาลเมืองหนองปรือมาสุบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids และ Total Dissolved Solid 	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านน้ำเสียจากการก่อสร้างที่จะไหลลงสู่แหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียง</p> <p>3. หากเจอรัง หรือไข่ของสัตว์ป่า หรือพบเห็นสัตว์ป่า ในพื้นที่ที่กำลังจะดำเนินการก่อสร้าง ก่อสร้าง หรือในระหว่างการก่อสร้าง ให้ย้ายนำไปไว้ในพื้นที่ธรรมชาติข้างเคียง</p> <p>4. หากพบสัตว์หายาก สัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ในพื้นที่ที่กำลังจะดำเนินการก่อสร้าง หรือในระหว่างการก่อสร้าง ให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องดำเนินการ</p> <p>5. กำหนดระเบียบข้อบังคับห้ามไม่ให้คนงานก่อสร้าง ทำอันตรายต่อสัตว์ป่าที่พบในระหว่างการก่อสร้างโดยจงใจ ยกเว้นเหตุจำเป็นเร่งด่วนที่อาจเป็นอันตรายถึงชีวิตต่อคนงาน</p>		
<p>4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>4.1 น้ำใช้</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง คิดเป็นปริมาตรรวม 20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที</p>	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4.2 น้ำเสีย	<p>1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศขนาด 1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และโครงการจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยบุญสัมพันธ์ 14 ต่อไป</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ หัวข้อ 2.6 คุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด</p>	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การระบายน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีรางระบายน้ำ ความลึก 0.60 เมตร กว้าง 0.60 เมตร และความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักขยะและตะแกรงดักขยะเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด หายที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยบุญสัมพันธ์ 14 ต่อไป ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะและดักตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ และตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อดักตะกอนดินและชุดลอกตะกอน เป็นประจำทุกเดือน จัดให้จุดล้างล้อรถบรรทุกไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง และรวบรวมน้ำล้างล้อรถเข้าสู่บ่อดักตะกอน เพื่อให้เศษดินหรือเศษหิน กรวด หาย ที่ไหลมากับน้ำตกตะกอน จัดให้มีพนักงานคอยดักตะกอนดินในบ่อดักตะกอนเป็นประจำทุกวัน ประสานเทศบาลเมืองหนองปรือ ในการชุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยบุญสัมพันธ์ 14 ด้านหน้าโครงการ ภายหลังเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จก่อนเปิดใช้อาคาร 	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4.4 การจัดการมูลฝอย	<ol style="list-style-type: none"> มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง <ol style="list-style-type: none"> 1) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้นๆ โดยกำหนดการจัดการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - คอนกรีต เศษวัสดุก่อสร้างที่มีส่วนประกอบของคอนกรีตที่อาจผสมโลหะอยู่ด้วย และกระเบื้อง หรือนำกลับไปใช้ใหม่โดยการนำไปบด แล้วนำกลับมาใช้ใหม่ โดยการเทถมรอง พื้นถนน หรือนำไปเป็นวัตถุดิบเพื่อเป็นส่วนประกอบในการทำคอนกรีตใหม่ 	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>- วัสดุก่อสร้างที่เป็นไม้ ไม่ว่าจะเป็นไม้แผ่น กระดาน หรือเป็นท่อน ไม้จาก โครงสร้างอาคาร หรือจากไม้ที่มาจาก การตกแต่งภายใน วิธีนำกลับมาใช้ใหม่ อาจนำไป บด แปรรูป เปลี่ยนรูปแบบ หรือนำมาใช้ในรูปแบบเดิม</p> <p>2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แบ่งเป็น ถัง รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 2 ถัง มูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และ มูลฝอยอันตราย 1 ถัง รองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถ เก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหนองปรือ มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p> <p>2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่าง เคร่งครัด เพื่อป้องกันมูลฝอยติดเชื้อมดกหล่นซึ่งจะเป็นการแพร่เชื้อโรค</p> <p>4) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อ ป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบภาชนะ รองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>5) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที</p>		
4.5 การใช้ไฟฟ้า	<p>1. ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาเพื่อขอตัดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>2. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม -ในช่วงทำฐานราก ต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ขนาด 10 ปอนด์ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 10 ถัง -ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง ต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ขนาด 10 ปอนด์ บนอาคารจำนวนอย่างน้อย 1 ถัง/ชั้น 2. ในระหว่างก่อสร้าง จัดให้มีจุดรวมพลโดยจะใช้พื้นที่ว่างขนาดพื้นที่ 12.5 ตารางเมตร ซึ่งรอบรับคนงาน 50 คน ได้อย่างเพียงพอ 3. โครงการจะต้องประสานงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองหนองปรือ มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน 1 ครั้ง/ปี 4. โครงการต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง 5. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่ได้รับการฝึกอบรม การชักซ้อม การปฏิบัติตัว ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ คอยดูแลควบคุมงานก่อสร้าง 6. โครงการต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4.7 การจราจร	1. บริหารจัดการ การเข้า-ออกรถบรรทุกทุกก่อสร้างของโครงการให้มีผลกระทบต่อการเดินทางในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็นของชุมชนข้างเคียงให้น้อยที่สุด และในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน กำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนซอยบุญสัมพันธ์ 14 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถบรรทุกที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนซอยบุญสัมพันธ์ 14 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก</p> <p>3. จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง และห้ามจอดรถบนซอยบุญสัมพันธ์ 14 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>4. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>5. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน</p>		
<p>5. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>5.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</p> <p>4. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก</p> <p>5. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>6. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้</p>	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7. โครงการต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกลงเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ 8. โครงการต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่อาจเกิดจากคนงานก่อสร้างในทุกกรณีต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เช่น การลักทรัพย์ ทรัพย์สินเสียหาย หรือเหตุที่เกิดจากคนงาน หากเป็นคนงานจากโครงการ โดยมีหลักฐานพิสูจน์ได้ และชดเชยค่าเสียหายไม่เพิกเฉย 9. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน 10. ในเวลาทำงาน ไม่อนุญาตให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต		
5.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ 1) ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมก่อสร้าง และโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านสุขภาพ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านสุขภาพโรคติดต่อร้ายแรง และอาชีว-อนามัยและความปลอดภัย	1. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 2. โครงการนำมาตรการของกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข มาใช้กำหนดเป็นมาตรการทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่โครงการ) 3. โครงการต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน ทำางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะ การจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น		
5.3 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ หัวข้อ 2.1 ลักษณะภูมิประเทศ และหัวข้อ 2.2 คุณภาพอากาศ ในด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง และการขนส่งอย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. บ้านพักคนงานก่อสร้าง (บ้านพักนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ)	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมารื้อผู้รับเหมา/ ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง จัดทำรั้วที่ล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 3 เมตร ภายในบริเวณบ้านพักคนงานจะต้องจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม ลานซักล้าง และถังมูลฝอยอย่างเพียงพอ จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกต้องลักษณะได้อย่างเพียงพอ จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>9. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>10. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>11. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>12. ประสานงานกับหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่เพื่อดำเนินการประเมินเรื่องสาธารณสุขในสถานที่พักคนงาน</p> <p>13. จัดให้มีอุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้นในบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>14. ห้ามเลี้ยงสัตว์ และเผาขยะในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยเด็ดขาด</p> <p>15. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลสอดส่องความประพฤติของคนงาน และออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด เช่น</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท 3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง 4) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง 5) ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย 6) ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี 		

ตารางที่ 5.1-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>7) ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี</p> <p>8) ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>9) ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด ฯลฯ</p> <p>10) กำหนดให้มีการกั้นแยกพื้นที่บ้านพักคนงานให้มีคนงานก่อสร้างในแต่ละพื้นที่ไม่เกิน 20 คน</p> <p>11) กำหนดทางเข้า – ออกสถานที่ให้ชัดเจน เพื่อควบคุมการเข้าออกของสถานที่</p> <p>12) กำหนดเวลาเปิด-ปิดประตูเข้า-ออกบ้านพักคนงาน ในช่วงเวลา 20.00-05.00 น.</p> <p>13) จัดให้มีรถรับ-ส่ง กรณีออกนอกพื้นที่บ้านพักคนงาน 1 รอบ/วัน และจัดให้มีการจัดบันทึกรายชื่อคนงานที่เข้า-ออกพื้นที่</p> <p>14) กำหนดให้มีผู้รับเหมา 2 คน/คนงาน 10 คน ควบคุมคนงานกรณีจำเป็นต้องออกนอกพื้นที่บ้านพักคนงาน</p> <p>15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ พนักงานรักษาความปลอดภัยตรวจสอบภายในบ้านพักคนงาน</p> <p>16) ห้ามเผาขยะในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยเด็ดขาด</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (กำกับดูแลในระยะดำเนินการ)	<p>1. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>2. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p> <p>3. โครงการส่งมอบตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เพื่อปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด และจัดเก็บตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>4. นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรต้องจัดเก็บและคิดค่าธรรมเนียมจากผู้พักอาศัย ตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองหนองปรือ เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย พ.ศ. 2551 และค่าธรรมเนียมอื่นๆ ที่ทางหน่วยงานราชการเรียกเก็บ และนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรต้องจ่ายค่าธรรมเนียมตามที่เทศบาลเมืองหนองปรือหรือหน่วยงานราชการเรียกจัดเก็บต่อไป</p>	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการเพื่อให้ต้นไม้ช่วยยึดหน้าดิน 3. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
2.2 คุณภาพอากาศ	1. มาตรการด้านฝุ่นละออง 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 2. มาตรการด้านมลพิษทางอากาศ 1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในแปลงย่อยที่มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบสามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่เกิดการสะสมของมลพิษ 2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 3) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์และไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยจัดให้มีคนงานที่ทำหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวคอยเก็บกวาดเศษใบไม้ไม่ให้ร่วงหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 576.40 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยพันธุ์ไม้ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ ลำตวน และเสลา และพันธุ์ไม้พุ่มที่นำมาปลูก ได้แก่ พุดศุภโชค มีพื้นที่ผิวทรงพุ่มรวม 151.80 ตารางเมตร มีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) รวม 45.53 โมล/ชั่วโมง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดจากรถเข้า-ออก พื้นที่โครงการสูงสุดคิดจากจำนวนที่จอดรถทั้งโครงการประมาณ 42.57 โมล/ชั่วโมง		
2.3 เสียง	1. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถส่วนกลางและทางวิ่งรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 4. นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรต้องกำหนดกฎระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยร่วมกันเพื่อให้เกิดความสงบเรียบร้อย	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
2.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ On site ในบ้านแต่ละหลังก่อนรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม 2. จัดให้มีรางระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำเสีย จากน้ำชะขยะและน้ำเสียจากการล้างสถานที่พักขยะมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ (Activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตาม	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>มาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) จุดตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>2) จุดตรวจคุณภาพน้ำหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ถังตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>3) จุดตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำริมซอยบุญสัมพันธ์ 14 ได้แก่ บ่อตกขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งรวม</p> <p>6. โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเมืองหนองปรือ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำสำรองสำเร็จรูปชนิดตั้งพื้น ขนาด 1,600 ลิตร/แปลง โดยสำรองน้ำใช้ได้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์น้ำใช้อย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมโดยทันที 3. ติดต่อประสานงานกับเอกชนผู้ให้บริการขายน้ำประปา และน้ำจัดให้เข้ามารับการน้ำประปาในแต่ละแปลงย่อยเพื่อสำรองน้ำในถังเก็บน้ำสำรองให้มีปริมาณเพียงพอกับความต้องการน้ำใช้	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
4.2 น้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ On site ในบ้านแต่ละหลังก่อนรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม 2. จัดให้มีรางระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำเสีย จากน้ำชะขยะและน้ำเสียจากการล้างสถานที่พักขยะมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ (Activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคิดค่า BOD เฉลี่ยของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตาม	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ หัวข้อ 2.4 คุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด		
4.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีระบบท่อน้ำในระบบท่อท่อน้ำร่วมกับบ่อท่อน้ำขนาด 146.25 ลูกบาศก์เมตร โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีการดักมูลฝอยด้วยตะแกรงก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมซอยบุญสัมพันธ์ 14 เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ 3. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ รางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำ และบ่อท่อน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4. ตรวจสอบท่อระบายน้ำ รางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อมีสิ่งอุดตันจากดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ให้ทำความสะอาด เก็บมูลฝอย ขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ รางระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อท่อน้ำ ออกให้หมด ทุกๆ 6 เดือน โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 5. จัดให้มีการดูแลรักษาและตรวจสอบการทำงานของระบบบวาล์วอัตโนมัติเป็นประจำ เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
4.4 การจัดการมูลฝอย	1. หากไม่ได้รับความร่วมมือจากผู้พักอาศัยในการเก็บขนมูลฝอยไปทิ้งยังที่พักมูลฝอยรวม นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรจะจัดจ้างพนักงานหรือว่าจ้างบริษัทเอกชนให้ดำเนินการเก็บขนมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัยแต่ละแปลง โดยเก็บเป็นค่าบริการสาธารณะเพื่อการดำเนินการดังกล่าว และจะเก็บขนไม่น้อยกว่า 4 ครั้ง/สัปดาห์หรือตามความเหมาะสม	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. กำชับให้ผู้พักอาศัยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงพลาสติก ปิดปากถุงให้แน่น ก่อนนำไปทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยและที่พักรวมมูลฝอยรวมด้วยตนเอง เพื่อความสะดวกในการเก็บขนของเทศบาลเมืองหนองปรือ</p> <p>3. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและที่พักรวมมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมจะใช้งานได้อยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีภาชนะชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>4. ทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่รถมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหนองปรือ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน</p> <p>6. จัดให้มีที่พักรวมมูลฝอย โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ให้มีพื้นที่เพียงพอรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>7. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ เช่น ต้นโมก ต้นไทรเกาหลี บริเวณห้องพักรวมมูลฝอยรวม เพื่อทำหน้าที่เป็นแนวป้องกันมลพิษทางสายตาและลดทอนกลิ่นรบกวนในขณะเปิดประตูห้องพักรวมมูลฝอยรวม</p> <p>8. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักรวมมูลฝอยรวม เฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองหนองปรือเท่านั้น</p> <p>9. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยรวมและพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งเสร็จสิ้นการเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนและน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอยไหลเปรอะเปื้อนบริเวณโดยรอบ</p> <p>10. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และคัดแยกมูลฝอยย่อยสลายได้เพื่อนำมาร่วมกันผลิตปุ๋ยอินทรีย์ เพื่อลดปริมาณมูลฝอย</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	11. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยย่อยสลายได้ (ขยะอินทรีย์) โดยนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ดำเนินการจัดกิจกรรมภาคสมัครใจสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่สนใจสามารถเข้าร่วมโดยอิสระให้ร่วมกันผลิตปุ๋ยอินทรีย์จากมูลฝอยย่อยสลายได้ เช่น เศษผัก เปลือกผลไม้ พืช ดอกไม้ การตัดหญ้า วัชพืช และใบไม้ต่าง ๆ เป็นต้น โดยใช้วิธีการผลิตปุ๋ยอินทรีย์แบบไม่พลิกกลับกองในวงตาข่ายสำหรับครัวเรือน ตามวิธีการและแนวทางของมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ซึ่งสามารถปฏิบัติตามได้โดยง่ายภายในครัวเรือน และเหมาะสมต่อการทำเป็นกิจกรรมร่วมกันภายในโครงการ โดยปุ๋ยอินทรีย์ที่ได้สามารถนำไปใช้บำรุงดิน และบำรุงต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวและสวนหย่อมบริเวณต่างๆ ภายในโครงการต่อไป		
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1. มาตรการด้านการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 1) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 2) จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนลำไปยั้งนั้งรบกวนหม้อแปลงไฟฟ้า 3) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
	2. มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน แบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของโครงการ (1) ออกแบบลักษณะอาคารโครงการให้สามารถลดปริมาณความร้อนจากแสงแดดที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (2) เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น บัลลัสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลัสต์ชนิด		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>แกนหลักธรรมชาติ แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>(3) ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานเป็นหลอด LED ทั้งโครงการ</p> <p>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัย</p> <p>(1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส</p> <p>(2) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังของเครื่องปรับอากาศ และบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง อย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอทุกๆ เดือน</p> <p>(3) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</p> <p>(4) การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน</p> <p>(5) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง</p>		
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. ประสานงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหนองปรือมาฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ</p> <p>3. โครงการต้องติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณที่ทำการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>4. จัดให้มีการดูแลรักษาบริเวณที่จัดให้เป็นจุดรวมพลของโครงการบนพื้นที่สวนสาธารณะและสวนหย่อมไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง หรือเป็นการลดพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าว</p>	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.7 การจราจร	<ol style="list-style-type: none"> ห้ามไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า - ออกโครงการ บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบต่อการจราจรภายในและต่อถนนภายนอก จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า - ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น จัดทำป้ายโครงการ ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง ไม่กั้นรถยนต์ที่มีอุปกรณ์สะท้อนแสงไฟให้เห็นได้ชัดเจน กระงกนูน และกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดเส้นชะลอความเร็ว (Rumble Strips) และจัดทำลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นถนน ที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จัดเจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลไม่ให้มีการจอดรถริมทางบนซอยบุญสัมพันธ์ 14 (บริเวณด้านหน้าโครงการ) 		- บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
4.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต อย่างเคร่งครัด เพื่อให้สภาพแวดล้อมภายในโครงการเหมาะสมและสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย		- บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต 5.1 ผลกระทบทางสังคม	<ol style="list-style-type: none"> นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรต้องกำหนดกฎระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยร่วมกันเพื่อให้เกิดความสงบเรียบร้อย 	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย และการจราจร อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบทางสังคม		จัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
5.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ 1) ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย และด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ได้แก่ ด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
2) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการด้านสุขภาพ โรคติดต่อร้ายแรง และโรคติดต่อที่ต้องเฝ้าระวัง	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย และด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ได้แก่ ด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. กรณีมีโรคติดต่อร้ายแรงแพร่ระบาด หรือโรคติดต่อที่ต้องเฝ้าระวัง เช่น ไข้เลือดออก อหิวาต์ และพิษสุนัขบ้า โครงการนำมาตรการของกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข มาใช้กำหนดเป็นมาตรการภายในพื้นที่โครงการทันทีโดยไม่ชักช้า		
3) การจัดการสระว่ายน้ำ (1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้ น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ <p>6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>7. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะดำเนินการ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้โดยดัชนีที่ตรวจวัด และ ความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้</p> <p>1) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) คลอไรด์ (Chloride) กรดไซยานิก (Cyanic Acid) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรต (Nitrate) <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจปีละ 1 ครั้ง</p> <p>8. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวัน ในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p>		
(2) ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ	<p>1. จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - โหม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่าความยาวของสระว่ายน้ำ <p>6. โหม่ช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</p> <p>7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>8. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ว่ายชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>9. สระว่ายน้ำให้บริการเฉพาะผู้เข้าใช้บริการภายในโครงการเท่านั้น ไม่เปิดให้บริการแก่บุคคลภายนอก</p> <p>10. กำหนดเวลาเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำตั้งแต่เวลา 09.00-19.00 น. ห้ามใช้บริการเกินเวลา</p> <p>11. ผู้มีอาการมันเมาสุรา หรือสารเสพติดใด จะไม่ได้รับอนุญาตให้ลงสระว่ายน้ำเด็ดขาด</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมปฐมพยาบาลเบื้องต้นหรือหลักสูตรที่เกี่ยวข้องคอยดูแลประจำสระว่ายน้ำ</p>		
(3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	<p>1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย</p> <p>2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 60 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี</p> <p>4. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ</p>		
5.3 ทักษะนิภาพและสุนทรียภาพ	<p>1. ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย ไม่ให้เกิดมลพิษทางสายตาต่อผู้พบเห็น</p> <p>2. ออกแบบอาคารโครงการโดยใช้กลุ่มสีเอิร์ธโทน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พบเห็น และควบคุมการก่อสร้างโดยมีระยะร่นอาคารโครงการห่างจากพื้นที่ข้างเคียงให้เป็นไปตามที่ออกแบบ</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในลักษณะเป็นสวนสาธารณะ เพื่อทัศนียภาพที่ดีต่อพื้นที่โดยรอบ ขนาดพื้นที่รวม 576.40 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ลำตวน และเสลา และไม้พุ่ม</p>	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ได้แก่ พุดศุภโชค คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวร้อยละ 6.70 ของพื้นที่จำหน่าย (ไม่น้อยกว่า 429.40 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 115.40 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 107.35 ตารางเมตร) กรณีพื้นที่ที่ระบุไว้ข้างต้นไม่สามารถนำมาปลูกได้ ให้ปลูกพันธุ์ไม้ชนิดอื่นทดแทนโดยต้องมีขนาดพื้นที่ปลูกไม่น้อยกว่า 429.40 ตารางเมตร</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตัดแต่งรากไม้ และกิ่งไม้ โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก เป็นประจำทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ไม่ให้มีส่วนใดส่วนหนึ่งรูก้าไปในพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>5. ทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>6. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของหญ้า ต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p>		
5.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	<p>- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ หากมีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้จนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 084-616-4444 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)</p>	<p>- ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</p>	<p>- บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5.5 การดูแลกลิ่นคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรแล้วเสร็จ แต่หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)	- ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร	- บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 5.2-1 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/2/}
	- สภาพสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- แนวรั้ว Metal Sheet และ Mesh Sheet บริเวณติดซอยบุญสัมพันธ์ 14	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
2. คุณภาพอากาศ 2.1 ฝุ่นละออง	1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเมตริก (Gravimetric)	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/2/}
	2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเมตริก (Gravimetric)			
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 1 และรูปที่ 2)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม, เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ/ป้ายประชาสัมพันธ์	- อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือถัดจากซอยบุญสัมพันธ์ 14	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

^{2/} ระยะก่อสร้างโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ตารางที่ 5.2-1 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.2 มลพิษทางอากาศ	1) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี นัน ดิสเพอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-Dispersive Infrared)	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/2/}
	2) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	-			
	3) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)			
	4) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ยูวี โฟลูโรสเซน (UV Fluorescence)			
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 1 และรูปที่ 2)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม, เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ/ป้ายประชาสัมพันธ์	- อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง ด้านทิศเหนือถัดจากซอยบุญสัมพันธ์ 14	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

^{2/} ระยะก่อสร้างโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ตารางที่ 5.2-1 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	1) ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง 2) ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 3) ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/2/}
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 1 และรูปที่ 2)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม, เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ/ป้ายประชาสัมพันธ์	- อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง ด้านทิศเหนือถัดจากซอยบุญสัมพันธ์ 14	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
4. ความสั่นสะเทือน	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/2/}
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 1 และรูปที่ 2)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม, เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ/ป้ายประชาสัมพันธ์	- อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง ด้านทิศเหนือถัดจากซอยบุญสัมพันธ์ 14	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
5. น้ำใช้	- การตรวจวัดปริมาณน้ำใช้	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/2/}
	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถังเก็บน้ำใช้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

^{2/} ระยะก่อสร้างโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ตารางที่ 5.2-1 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. น้ำเสีย	1) pH	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter)	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำริมซอยบุญสัมพันธ์ 14	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/2/}
	2) BOD	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test			
	3) Suspended Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี แคลคูลেশัน (Calculation)	- อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือถัดจากซอยบุญสัมพันธ์ 14	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
	4) Settleable Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี Turbidimetric			
	5) Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี Dried at 103-105 °C	- บ่อคักขยะ และคักตะกอน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/2/}
	6) Total Dissolved Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย			
	7) Fat, Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldahl)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม, เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ		
	8) TKN	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 1 และรูปที่ 2)			
7. การระบายน้ำ	- การสะสมของตะกอนดินในรางระบายน้ำ บ่อคักขยะและคักตะกอน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บ่อคักขยะ และคักตะกอน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/2/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

^{2/} ระยะก่อสร้างโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ตารางที่ 5.2-1 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย	1) ปริมาณมูลฝอยตกค้าง 2) ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/2/}
	- การขำรดหรือเสียหาย	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ภาชนะรองรับมูลฝอย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 1 และรูปที่ 2)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือถัดจากซอยบุญสัมพันธ์ 14	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
9. ระบบไฟฟ้า	1) สภาพพร้อมใช้งาน 2) อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- อุปกรณ์ไฟฟ้า - สายไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/2/}
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) สภาพพร้อมใช้งาน 2) อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถังดับเพลิงเคมี	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/2/}
	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลื่น - เส้นทางอพยพหนีไฟ สะดวก/ไม่มีสิ่งกีดขวาง - จุดรวมพล มีพื้นที่เพียงพอตามที่กำหนดไว้	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

^{2/} ระยะก่อสร้างโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ตารางที่ 5.2-1 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และตัวอักษรบนป้ายไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/2/}
	- ไม่มีรถบรรทุก รถรับ-ส่งคนงาน และรถขนส่งวัสดุ จอดกีดขวางเส้นทางจราจร	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
	1) ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ 2) การปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิด 3) การล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก 4) ป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนต่างๆ บนรถบรรทุกให้มีความชัดเจน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- รถบรรทุก	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องราวเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 1 และรูปที่ 2)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง ด้านทิศเหนือถัดจากซอยบุญสัมพันธ์ 14	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
12. ความปลอดภัย	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/2/}
	- สภาพความสมบูรณ์ของรั้วผ้าใบทึบ	- ทุกวัน ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

^{2/} ระยะก่อสร้างโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ตารางที่ 5.2-1 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เครื่องจักรอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและตัวอักษรบนป้ายไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายแนะนำการทำงาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- คนงานก่อสร้าง	- ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- คนงานก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 1 และรูปที่ 2)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือถัดจากซอยบุญสัมพันธ์ 14	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
13. สุขภาพ	- การเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย	- ตรวจเลือด	- คนงานก่อสร้าง	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/2/}
	- ผลตรวจสุขภาพประจำปี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- คนงานก่อสร้าง	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

^{2/} ระยะก่อสร้างโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ตารางที่ 5.2-1 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. การรับเรื่องร้องเรียน	- การรับทราบของผู้อยู่ข้างเคียงระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในเรื่องการจะดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ใช้ป้ายประชาสัมพันธ์/แจกเอกสารประชาสัมพันธ์/ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ที่ชุมชน	- อาคารระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ก่อนดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/2/}
	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- แบบฟอร์มการร้องเรียน	- ช่องทางการสื่อสารต่างๆ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
15. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ	- การรับทราบของผู้อยู่ข้างเคียงระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในเรื่องการจะดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ใช้ป้ายประชาสัมพันธ์/แจกเอกสารประชาสัมพันธ์/ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ที่ชุมชน	- อาคารระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ก่อนดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{1/2/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

^{2/} ระยะก่อสร้างโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ตารางที่ 5.2-2 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ	- ความแข็งแรง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- รั้วรอบพื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/} , ^{4/} หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
2. คุณภาพอากาศ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/} , ^{4/} หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลึบ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บ้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3 และรูปที่ 4)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- อาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
3. เสียง	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลึบ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บ้ายและสัญลักษณ์ เช่น บ้ายห้ามแรงเครื่องยนต์เสียงดัง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/} , ^{4/} หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
4. น้ำใช้	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/} , ^{4/} หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) / นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 เช่น เทศบาลเมืองหนองปรือ

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะดำเนินการ

ตารางที่ 5.2-2 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 1)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานี ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<p>5. น้ำเสีย</p> <p>5.1 ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(1) คุณภาพน้ำ ก่อนการบำบัด</p>	<p>1) pH</p> <p>2) BOD</p> <p>3) Suspended Solids</p> <p>4) Settleable Solids</p> <p>5) Sulfide</p> <p>6) Total Dissolved Solids</p> <p>7) Fat, Oil & Grease</p> <p>8) TKN</p>	<p>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter)</p> <p>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี 5-day BOD Test</p> <p>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีแคลคูลেশัน (Calculation)</p> <p>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Turbidimetric</p> <p>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Dried at 103-105 °C</p> <p>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย</p> <p>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีเจลดาล์ (Kjeldahl)</p>	<p>- ถังแยกกากตะกอนของ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p>	<p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)^{3/4/} หรือนิติ บุคคลหมู่บ้านจัดสรร</p>

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) / นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีที่ตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และ
ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 เช่น เทศบาลเมืองหนองปรือ
^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและ
มาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะดำเนินการ

ตารางที่ 5.2-2 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	1) pH 2) BOD 3) Suspended Solids 4) Settleable Solids 5) Sulfide 6) Total Dissolved Solids 7) Fat, Oil & Grease 8) TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี แคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 ° - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี สกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เจลดาห์ล (Kjeldahl)	- ถังตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/} , ^{4/} หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) / นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 เช่น เทศบาลเมืองหนองปรือ

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะดำเนินการ

ตารางที่ 5.2-2 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(3) คุณภาพน้ำที่ก่อนปล่อยออกจากโครงการ	1) pH 2) BOD 3) Suspended Solids 4) Settleable Solids 5) Sulfide 6) Total Dissolved Solids 7) Fat, Oil & Grease 8) TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 ° - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดทาล์ (Kjeldahl)	- บ่อดักขยะ/บ่อดักน้ำรวม คุณภาพน้ำทั้งหมด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/} , ^{4/} หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) / นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีที่ตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 เช่น เทศบาลเมืองหนองปรือ

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะดำเนินการ

ตารางที่ 5.2-2 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7) การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8) การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเมืองหนองปรือ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/ 4/} หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) / นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 เช่น เทศบาลเมืองหนองปรือ

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะดำเนินการ

ตารางที่ 5.2-2 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	9) การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10) การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11) เครื่องสูบลูกบอล (ปกติ/ผิดปกติ) 12) อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14) ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข				
6. การระบายน้ำ	1) สภาพพร้อมใช้งาน 2) อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหนองน้ำ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/} , ^{4/} หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
	3) การสะสมของสิ่งอุดตันในบ่อพักและท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) / นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 เช่น เทศบาลเมืองหนองปรือ

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะดำเนินการ

ตารางที่ 5.2-2 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. มูลฝอย	1) ปริมาณมูลฝอยตกค้าง 2) ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/} ^{4/} หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
8. การใช้ไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่บเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายเตือนระวังอันตราย	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/} ^{4/} หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
	1) สภาพพร้อมใช้งาน 2) อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- อุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลาง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุกับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า 2) อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น เครื่องสูบน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/} ^{4/} หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
10.การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ABC	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) / นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 เช่น เทศบาลเมืองหนองปรือ

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะดำเนินการ

ตารางที่ 5.2-2 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และตัวอักษรไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพล	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/} ^{4/} หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
	1) สภาพพร้อมใช้งาน 2) เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	1) สภาพพร้อมใช้งาน 2) ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพล	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
11. การจราจร	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และตัวอักษรบนป้ายไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/} ^{4/} หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
	1) สภาพความคล่องตัวในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2) สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การซ่อมบำรุงผิวจราจร และอื่นๆ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) / นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 เช่น เทศบาลเมืองหนองปรือ

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะดำเนินการ

ตารางที่ 5.2-2 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	1) ไม่มีสิ่งกีดขวาง ทำให้มุมมองของกล้องไม่ชัดเจน 2) สภาพความสมบูรณ์พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตำแหน่งติดตั้งกล้องของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) และระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
12. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- ความเจริญเติบโตสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ - ทรงพุ่มไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/} , ^{4/} หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
13. สระว่ายน้ำ 13.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/} , ^{4/} หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) / นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 เช่น เทศบาลเมืองหนองปรือ

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะดำเนินการ

ตารางที่ 5.2-2 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ขอบสระและทางเดิน	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	
	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลื่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บ้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
13.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1) pH 2) คลอรีนอิสระคงเหลือ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ทุกวันวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
	3) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria) 4) ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform bacteria)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเปิดดำเนินการ	

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) / นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 เช่น เทศบาลเมืองหนองปรือ

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะดำเนินการ

ตารางที่ 5.2-2 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	5) คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ (Combined Chlorine) 6) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 7) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 8) คลอไรด์ (Chloride) 9) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 10) แอมโมเนีย (Ammonia) 11) ไนเตรท (Nitrate) 12) <i>Escherichia coli</i> 13) <i>Staphylococcus aureus</i> 14) <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) / นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 เช่น เทศบาลเมืองหนองปรือ

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะดำเนินการ

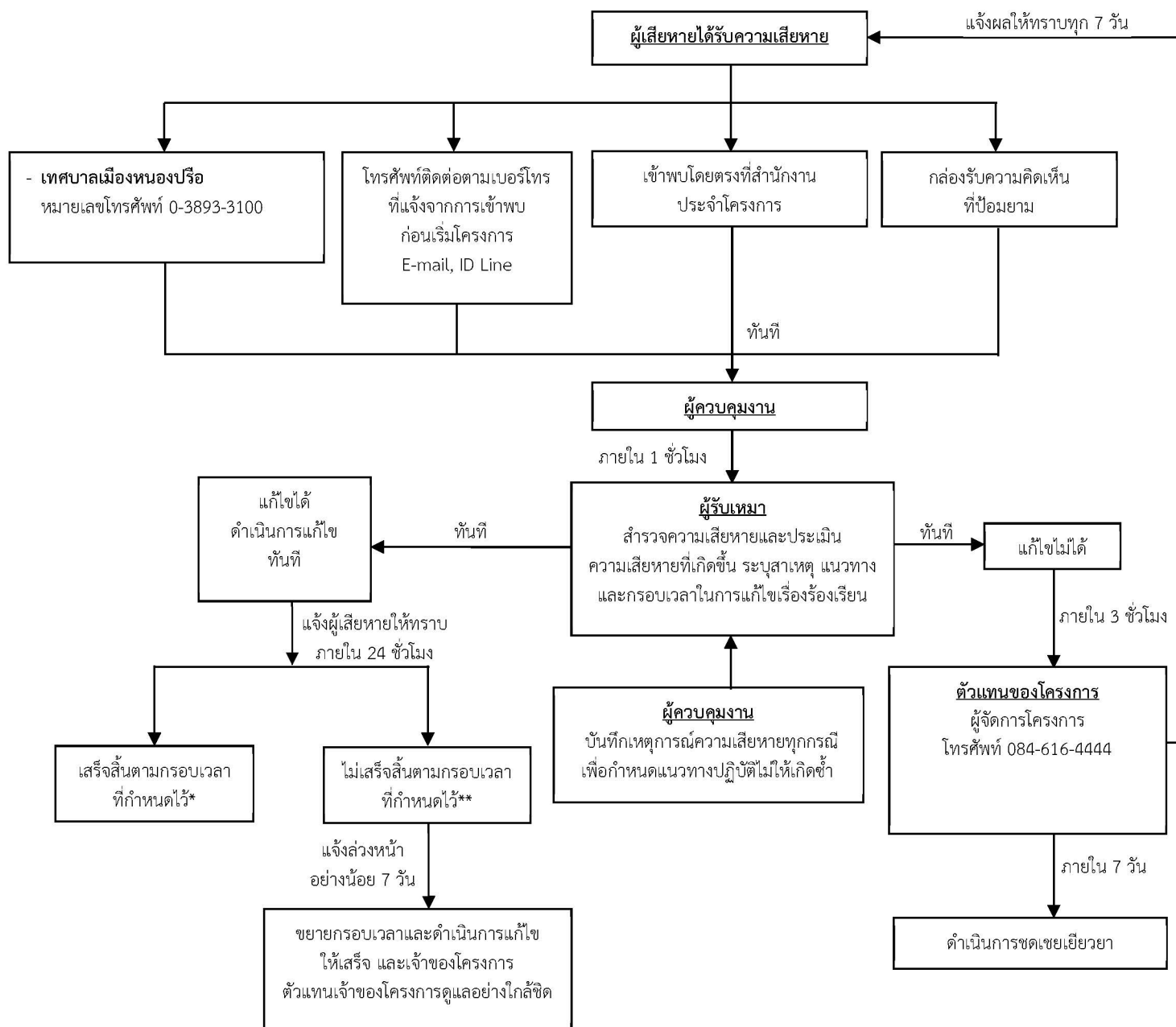
ตารางที่ 5.2-2 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เพอร์มา (Perma) ตั้งอยู่ที่ซอยบุญสัมพันธ์ 14 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3 และรูปที่ 4)	- ตรวจสอบส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- อาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
15. การดูกลิ่นคาวเหม็น และ บดบังทัศนียภาพ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3 และรูปที่ 4)	- ตรวจสอบส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- อาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
16. การรับเรื่องร้องเรียน	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3 และรูปที่ 4)	- ตรวจสอบส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- อาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{3/ 4/} หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) / นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 เช่น เทศบาลเมืองหนองปรือ

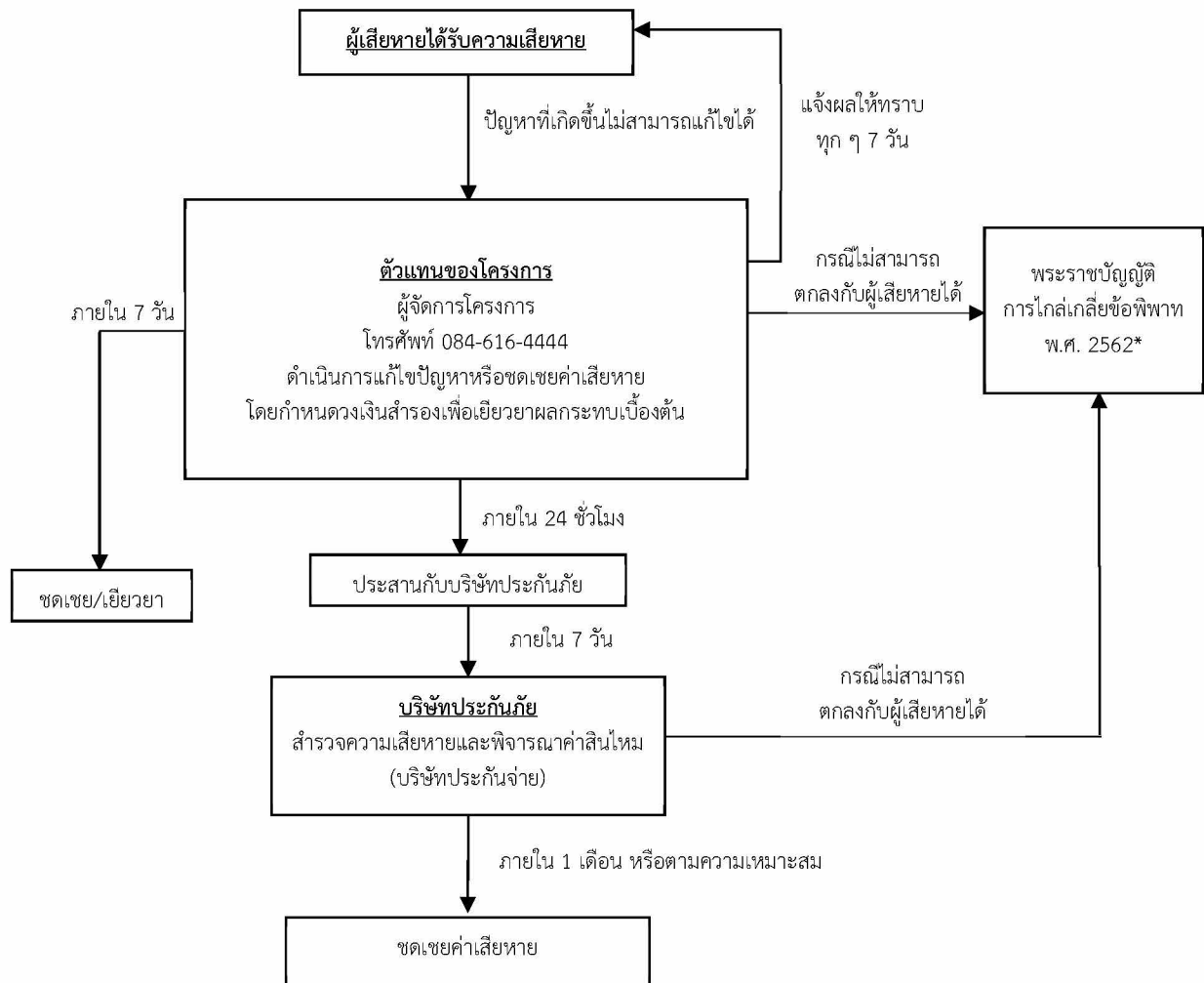
^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เวชพงศ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะดำเนินการ



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

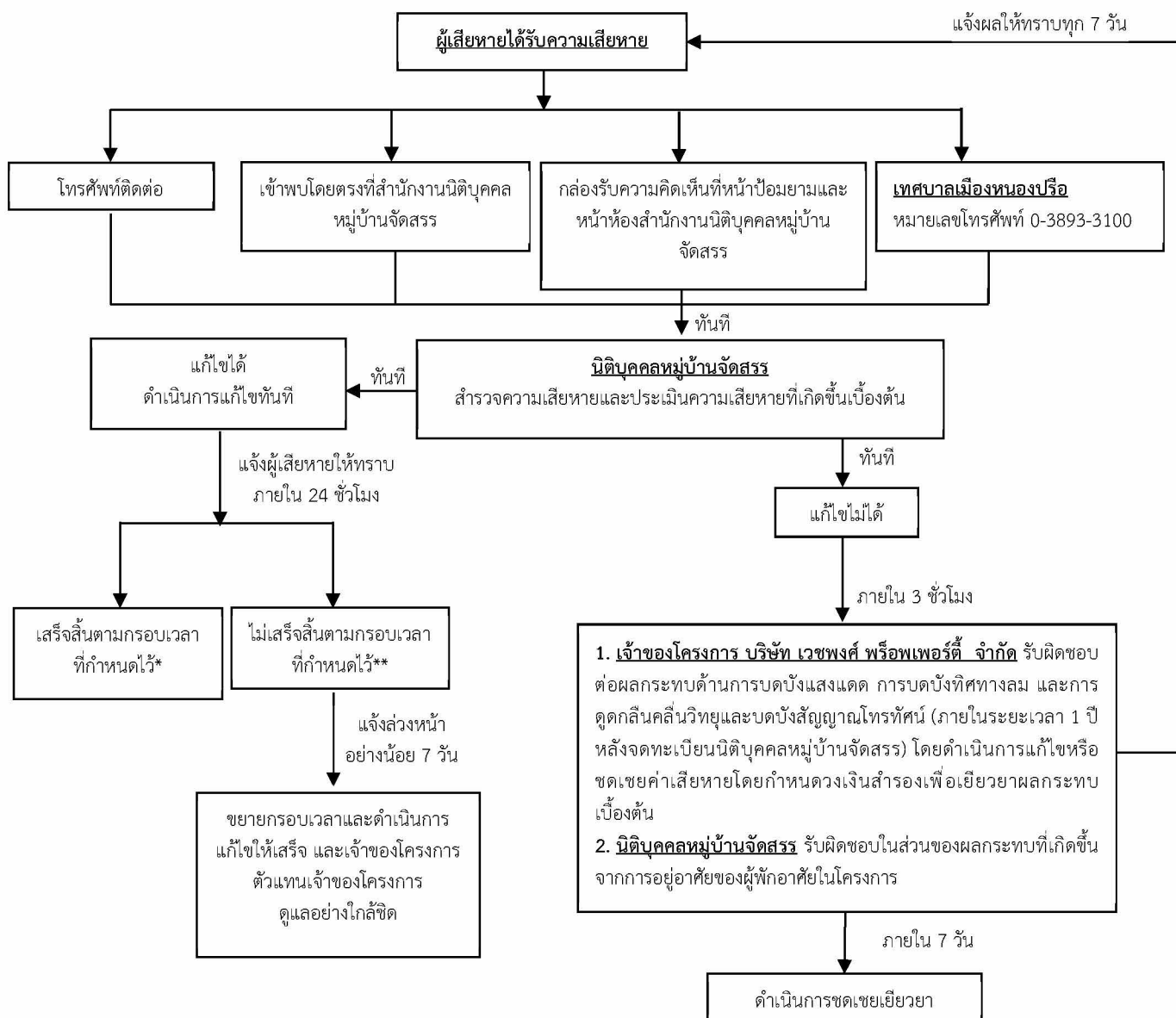
** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไข
ปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้ง
ความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 1 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง



- * กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้ดำเนินการพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการรับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น
- ** เจ้าของโครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 เช่น เทศบาลเมืองหนองปรือ

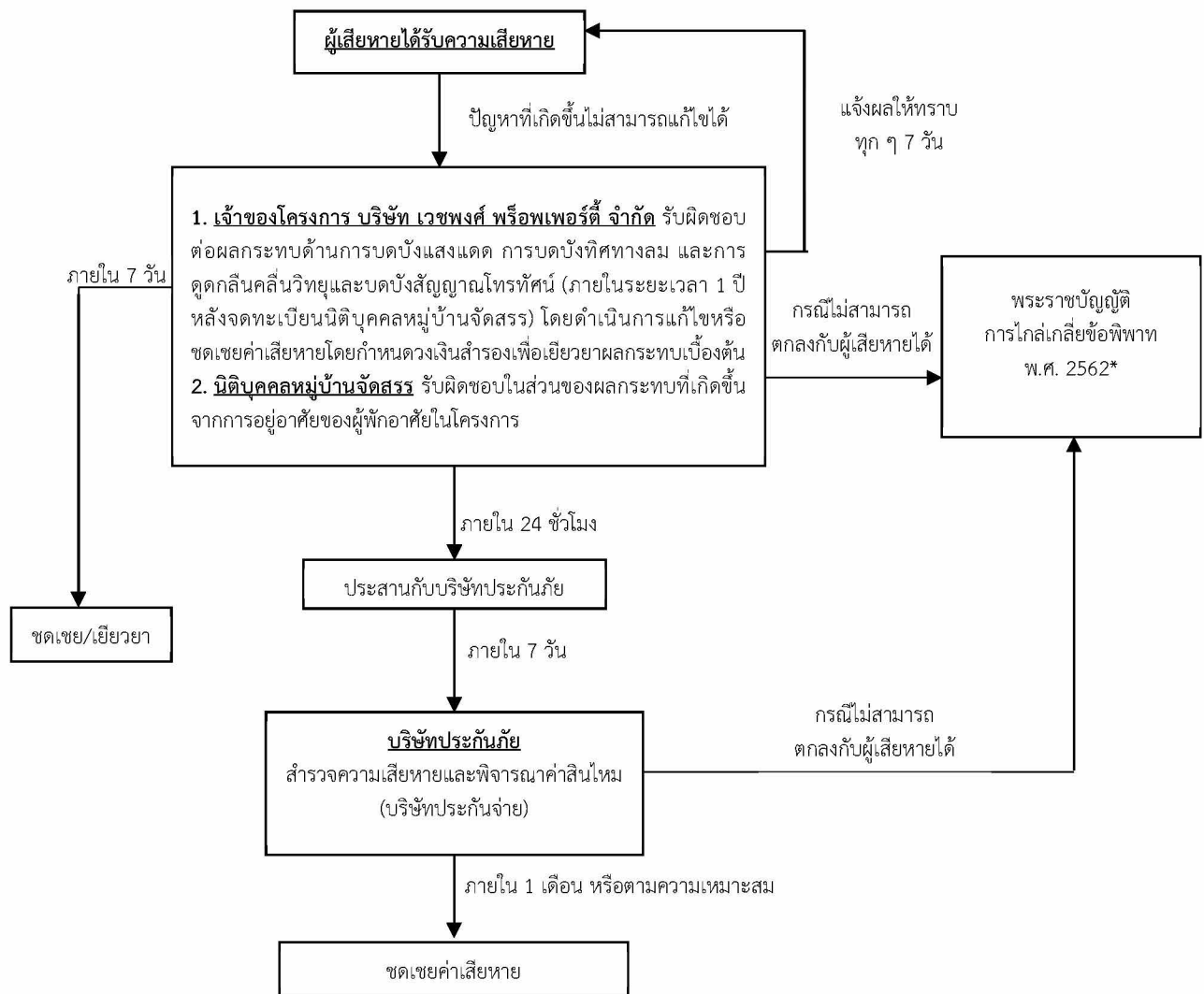
รูปที่ 2 ผังขั้นตอนการชดเชยเยียวยาในระยะก่อสร้าง



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

** ในกรณีแก้ไขปัญหาคือเรื่องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขได้ตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 3 ฟังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ



* กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้ดำเนินการพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการรับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

** นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือเจ้าของโครงการ (กรณีไม่จดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 เช่น เทศบาลเมืองหนองปรือ

รูปที่ 4 ผังขั้นตอนการชดเชยเยียวยาในระยะดำเนินการ